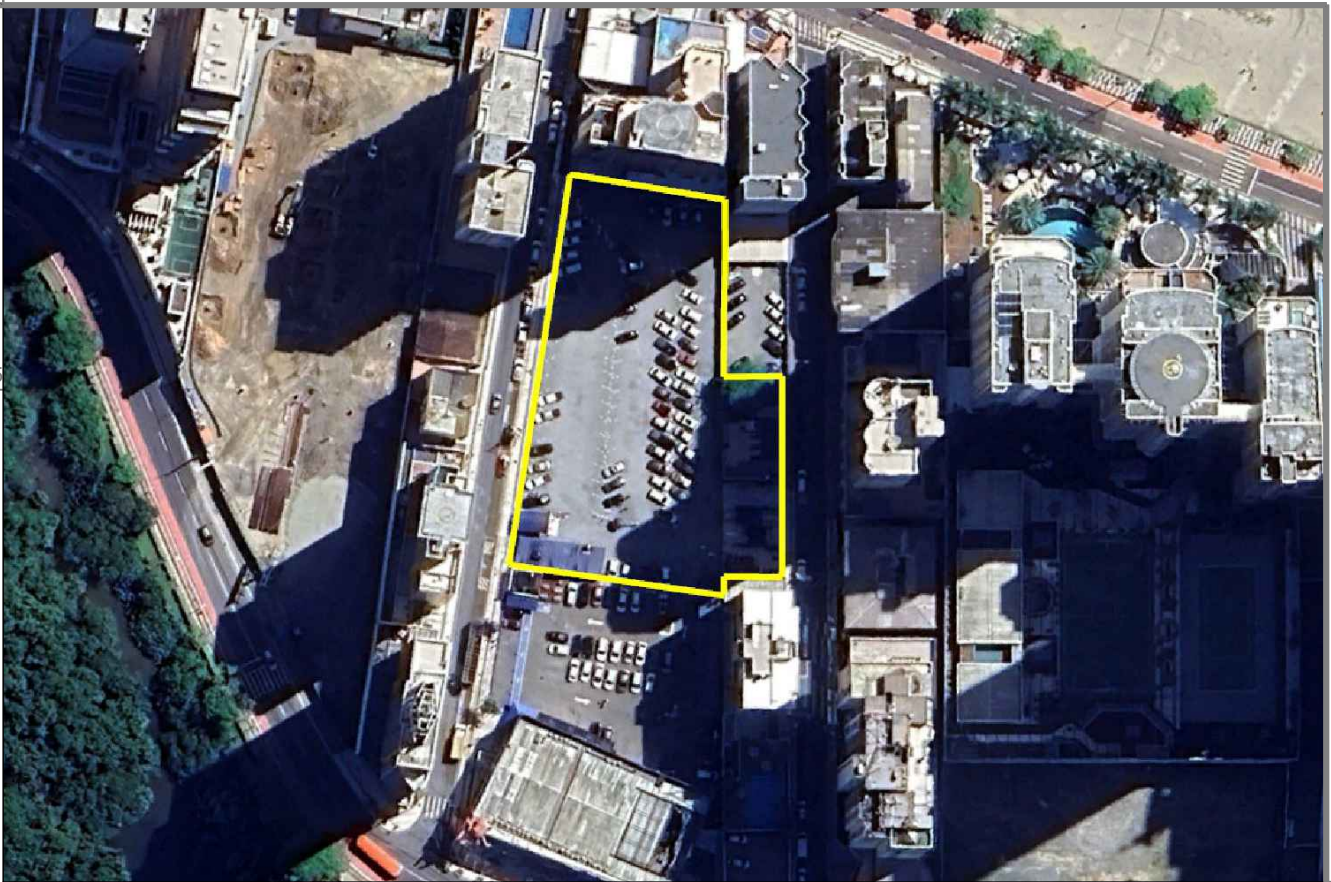
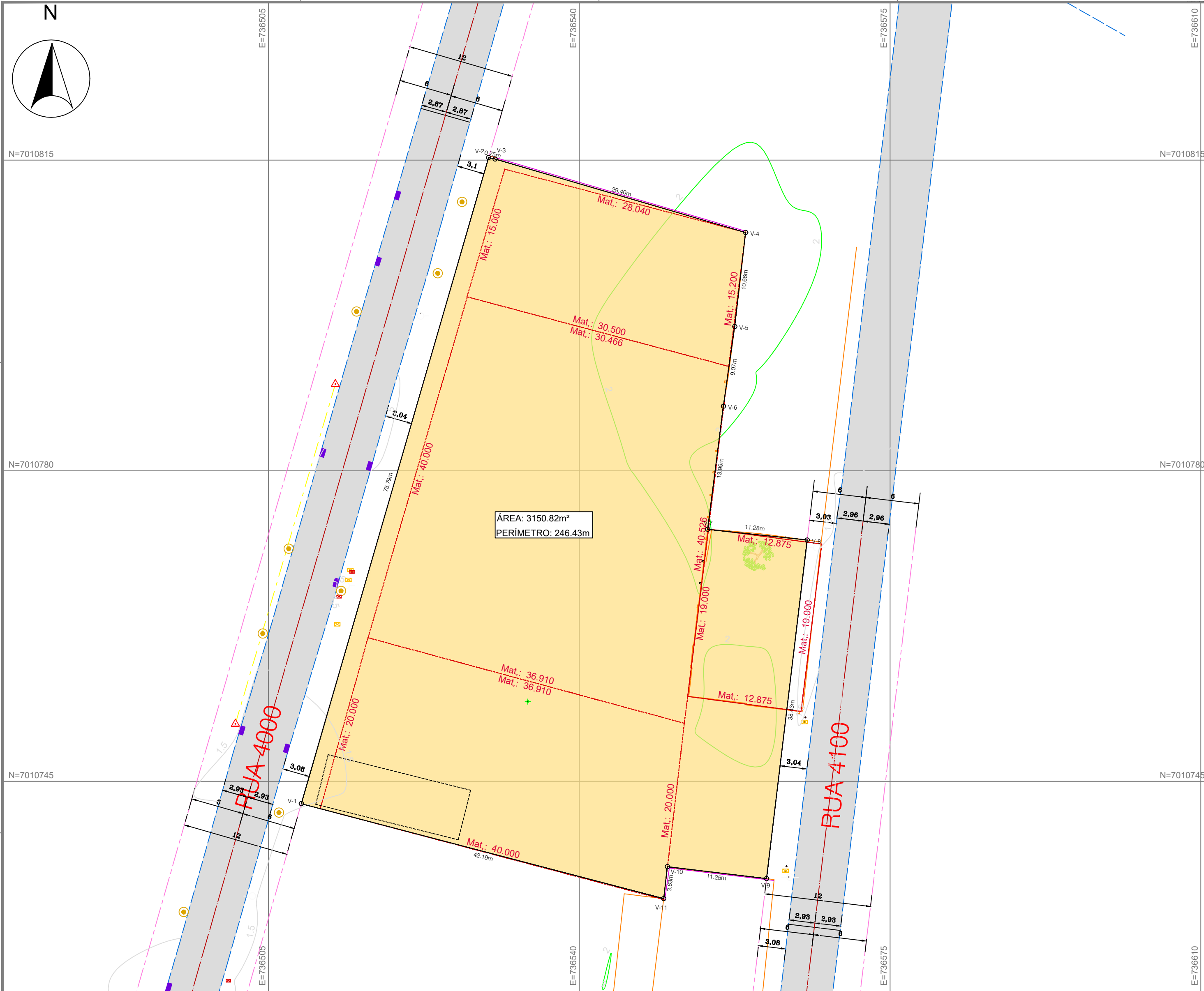




NOTAS GERAIS

- DIMENSÕES COTADAS EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.
- CURVAS DE NÍVEL A CADA 0,5 METRO.
- ESTE DOCUMENTO ESTÁ GEORREFERENCIADO EM PROJEÇÃO PLANA UTM (UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR) DATUM SIRGAS 2000, MERIDIANO CENTRAL: 51°W, ZONA 22 E AO DATUM VERTICAL DE ALTITUDE ORTOMÉTRICA DOS MARÉOGRAFO SITUADO EM IMBITUBA-SC.
- EQUIPAMENTOS UTILIZADOS:
 - ESTAÇÃO TOTAL - PRECISÃO ANGULAR = 7";
 - SISTEMA GPS L1/L2 E RTK - EMLID REACH RS2+";
 - COMPUTADORES E SOFTWARES;
- DOCUMENTOS DE RE FERÊNCIA:
 - INCRA 2013 - MANUAL TÉCNICO DE POSICIONAMENTO;
 - NBR 13.133 - EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS;
 - IBGE 2008 - RECOMENDAÇÕES PARA LEVANTAMENTOS RELATIVOS ESTATÍCOS - GPS;
 - CARTA DE REFERENCIA SPU - 740-009
- MARCOS DE REFERÊNCIA:
M01: BASE GNSS EMLID RS+
- ESTE DOCUMENTO É DE PROPRIEDADE DA OSTERKAMP TOPGRAFIA GEOPROCESSAMENTO E ASSESSORIA LTDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU USADO PARA QUALQUER FINALIDADE DIFERENTE DAQUELA PARA QUAL ESTÁ SENDO FORNECIDO

LAUDO TÉCNICO / DECLARAÇÃO:

- A medição realizada respeitou integralmente as divisas, bem como as áreas e faixas de domínio público, em conformidade com o Art. 706, §2º, do CNGC/SC.
- A medição foi executada intra muros, observando rigorosamente os limites físicos existentes do imóvel, sem qualquer invasão de área vizinha.
- Caso, a qualquer tempo, venha a ser constatada a inveracidade dos fatos constantes no memorial descritivo, o profissional responsável por sua elaboração, bem como os proprietários do imóvel, responderão pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais cabíveis.
- Declaro que todas as informações aqui prestadas são verdadeiras e correspondem fielmente à situação verificada em campo.
- Em atendimento ao §5º do Art. 176 da Lei nº 6.015/1973 e à Norma Técnica ABNT NBR 17047:2022, certifico que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, na presente data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do Município de Balneário Camboriú/SC e/ou do sistema SIGEF/INCRA.
- Declaro, ainda, que foram integralmente atendidas as especificações técnicas estabelecidas na Instrução Normativa SEA nº 09, de 30 de junho de 2021.

Balneário Camboriú/SC, 18 de Fevereiro de 2026

LEGENDA

	PAV. ASFALTICO
	CALÇADAS
	FAIXAS DE DOMÍNIO
	ALIN. DE DIVISAS
	MUROS EXISTENTES
	BASE TOPOGRÁFICA
	CAIXA RALO
	PV DE ESGOTO
	LIMITES DO TERRENO
	MEIO FIO EXISTENTE

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 51° WGr

LATITUDE = 27°0'17,564"S
LONGITUDE = 48°36'59,293"W

UTM N = 7.010.789,754 m
UTM E = 736.512,524 m

K=Fator de Escala = 1,000286931
Data = 18/02/2026
c=convergência meridiana = -1°4'56,211"
d=declinação magnética = 20°11'00,528"W
ad=variação anual da declinação magnética = 0°4'31,584"W

TABELA-AZIMUTES/DISTÂNCIAS/COORDENADAS
OCEANIC AQUARIUM

VÉRTICE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORD. NORTE	COORD. LESTE
V-1	V-2	16°9'44"	75.79m	7010815.27	736529.79
V-2	V-3	101°56'55"	0.75m	7010815.12	736530.52
V-3	V-4	106°21'20"	29.40m	7010806.84	736558.73
V-4	V-5	186°37'47"	10.66m	7010796.25	736557.50
V-5	V-6	188°3'29"	9.07m	7010787.27	736556.23
V-6	V-7	187°16'54"	13.99m	7010773.40	736554.45
V-7	V-8	96°8'16"	11.28m	7010772.19	736565.67
V-8	V-9	186°50'25"	38.43m	7010734.04	736561.09
V-9	V-10	276°53'16"	11.25m	7010735.39	736549.92
V-10	V-11	186°29'39"	3.63m	7010731.78	736549.51
V-11	V-1	284°41'41"	42.19m	7010742.48	736508.69

AREA = 3150.82m² PERIMETRO = 246.43m

CONTRATADA:

Osterkamp
TOPOGRAFIA E GEOPROCESSAMENTO

CONTRATANTE:

OCEANIC EMPREEND. E INCORP. LTDA.

TÍTULO:
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO
MAT.13752,13753,15896-2°ORIBC(DIC:36976) MAT.60819-2°ORIBC(DIC:36977) E DIC 43459

LOCAL DOS SERVIÇOS:
RUA 4000 E 4100, BAIRRO CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC.

CONTRATANTE:

OCEANIC EMPREEND. E INCORP. LTDA.

CPF/CNPJ:

37.457.822/0001-06

AUTOR DO PROJETO:

TEO JUNIOR OSTERKAMP-01017763062 Autorização de forma digital por TEO JUNIOR OSTERKAMP-01017763062
Data: 2026.02.18 14:04:45Z - 4190

OSTERKAMP TOPOGRAFIA GEOPROCESSAMENTO E ASSESSORIA LTDA

CREA/CAU:

010177630-62

DESENHO:

TEO

FOLHA:

A2

DESENHO:

DESENHO TOPOGRÁFICO OCEANIC EMPREEND. E INCORP LTDA_RUA 4000_4100_V00.DWG

DATA:

18/02/2026

ESCALA:

250

PÁGINA:

1/1